

代位继承房产遗产要交多少税

生成日期: 2025-10-27

办理房产遗产过户注意的事项有: 1、如果法定继承人不只一个, 而房产只过户给其中一人的话, 需要其他人的书面同意, 表示放弃对房产的继承/2、若该房是经济适用房, 还需提供《房改售房价格审查书》、《已购住房上市交易申请审批表》(收件窗口领取);3、若继承人不能亲自办理, 需提交委托书或公证书及受托人身份证及复印件;4、法院判决的需提交法院判决书和协助执行通知书;5、若继承人未成年, 需提交监护人身份证原件及复印件。被继承人如果立下遗嘱, 将房产指定给法定继承人以外的人, 或是捐献给国家、集体, 这也是被继承人处分遗产的方式, 但这不是继承而是遗赠。代位继承房产遗产是什么意思? 代位继承房产遗产要交多少税



我们的优势 / ADVANTAGE

- 01 律师团分工协作
- 02 快速高效响应
- 03 胜诉率高, 经验丰富
- 04 一对一律师服务

HONESTRUSTS
上海灏思瑞律师事务所

上海灏思瑞律师事务所

代位继承房产遗产的性质依据是什么? 是表示权说, 亦称代位权说。这种理论认为代位继承人表示被代位继承人行使权利而继承。因此, 如果被代位人丧失继承权或放弃继承, 其直系卑亲属即无位可代而不能继承。法国民法典、意大利民法和德国旧时的普通法均采此说。中国继承法规定, 被继承人的子女先于被继承人死亡是代位继承的惟一根据。较高人民法院在贯彻执行继承法的意见中进一步明确指出, 继承人丧失继承权的, 其晚辈直系血亲不得代位继承。因此, 中国现行的继承立法及司法实践采取的是表示权说。代位继承房产遗产要交多少税遗赠房产遗产将其遗产的一部分或全部赠予法定继承人以外的人的一种民事法律行为。



HONESTRUSTS
上海灏思瑞律师事务所

张健 高级合伙人

执业经验：
10年以上

擅长领域：
婚姻家庭、房产纠纷、
经济民事案件等领域

上海灏思瑞律师事务所
宝山区律师工作委员会
宝山区动迁业务研究会副组长
妇促会婚姻家庭专家组成员
上海法学会会员

代位继承房产遗产的继承内容有什么？1、由先于被继承人死亡的被继承人子女的晚辈直系血亲，代替该已死亡的被继承人的子女，作为第1顺序的继承人，分配该已死亡的子女（若活着时）可以分得的遗产份额。2、代位继承没有辈数的限制。但是，无论多少代位继承人参与遗产的分配，都只能分得被代位人应当分配的份额。3、代位继承人如果缺乏劳动能力又没有生活来源，或者对被继承人尽过主要赡养义务的，分配遗产时，可以多分。继承人丧失继承权，并且先于被继承人死亡的，继承人的晚辈直系血亲丧失代位继承权。但是，丧失代位继承权的晚辈直系血亲中如果有人缺乏劳动能力又没有生活来源，或对被继承人尽赡养义务较多的，可适当分给遗产。

房产遗产用赠予还是继承的费用低一些？房子作为遗产一般使用继承的费用要低一些；房屋赠与可以发生在任何时候，而继承是在房产所有人死后才发生的。房屋赠与是通过赠与合同的方式来实现的，而继承可以是遗嘱继承或法定继承，并不一定会存在合同。从税收方面来看，二手房过户的税收主要有三种，即税、个税和契税。继承过户实际上是成本低的，主要费用是继承权公证，继承过户与买卖和赠与相比，没有营业税、个税和契税。继承人凭遗嘱办理继承权公证，凭继承权公证书到房管局更名。房产遗产法定继承需要提交的材料有该套房屋的产权证明或其他凭证。



代位继承房产遗产的继承范围是什么？代位继承人一般应该是被代位人的直系卑亲属，这是代位继承的一个原则。实际上，在大多数国家，代位继承人的范围较大超出了被继承人直系卑亲属的范围。例如，承认父母或兄弟姐妹可以作被代位人的立法，代位继承人的范围就扩及到侄子女、甥子女及其直系卑亲属；承认祖父母为被代位人的立法，代位继承人的范围就扩及到叔、伯、姑、舅、姨及其直系卑亲属。代位继承原则上不受代数限制，但基于立法政策上的理由，也可以对其加以限制。如日本民法原来规定，兄弟姐妹的直系卑亲属作为代位继承人不受代数限制，后来这一规定受到人们的普遍批评，认为这样会使那些与被继承人既无亲情又无生活上的依赖扶助关系的人成为继承人，而这是不公平不合理的。因此，1981年修改后的民法，将代位继承人限于被继承人的直系卑亲属和兄弟姐妹的子女。这反映了继承立法重视亲情和生活上的互相扶助关系。对继承权的影响以至决定作用，也反映了缩小继承人范围的立法倾向。办理房产遗产过户需要注意如果继承人未成年，需提交监护人身份证原件及复印件。代位继承房产遗产要交多少税

转继承房产遗产只有在被继承人死亡之后，遗产分割之前，继承人也相继死亡，才发生转继承。代位继承房产遗产要交多少税

房产遗产过户手续是什么？根据《继承法》有关规定，首先要看有无遗嘱。如有，需带上遗嘱、死亡证明、户口簿和本人的身份证到房管部门直接办理过户手续；如没有遗嘱，则需有其他有继承权的亲属放弃对该房屋继承权，必须到公证机关办理继承公证，然后持公证书、死亡证明、房产证等办理过户到房产所在区的房管部门办理过户手续即可。房产过户新政策：开证明文件：必须先到自己单位或者户口所在地的派出所查证，并到法律咨询中心开具关系证明文件。到被继承房产公证处办理房产继承公证。代位继承房产遗产要交多少税

上海灏思瑞律师事务所坐落在高跃路176号813-816室，是一家专业的1、婚姻家庭：主营离婚诉讼、离婚谈判、财产纠纷、婚内动迁款纠纷、抚养权纠纷等。2、房屋、租房、动拆迁：主营房屋拆迁补偿合同、拆迁共有分割、承租人和共同居住人、违规拆迁、征地补偿等纠纷处理。3、房产遗产：主营房产继承、法定继承、遗嘱继承、转继承、代位继承、遗赠、被继承人清偿等纠纷。4、经济类法律问题：主营各类经济纠纷诉讼案件的处理，包括但不限于买卖合同纠纷、合作合同纠纷、建筑合同纠纷、租赁承揽合同纠纷、投资金融合同纠纷、债务合同起草、债务保全、债务证据收集和保全、债务诉讼等。5、刑事诉讼：主要在故意伤害、职务侵占、非法集资、贩卖违禁品、危险驾驶、寻衅滋事、交通肇事等方面帮助当事人无罪释放、从轻、减轻处罚。6、知识产权：主要在著作权、版权、商标权、产地标记权、商业秘密权以及反不正当竞争等方面保护委托人的智力劳动成果免受不法侵害，同时也维护其他主体涉及知识产权侵犯的相关权利，确保被侵权者的智力成果得到保障，侵权者也能获取法律的相应宽恕处罚。公司。公司目前拥有专业的技术员工，为员工提供广阔的发展平台与成长空间，为客户提供高质的产品服务，深受员工与客户好评。公司以诚信为本，业务领域涵盖婚姻家庭法律服务，房屋、动拆迁法律服务，房产遗产法律服务，债权法律服务，我们本着对客户负责，对员工负责，更是对公司发展负责的态度，争取做到让每位客户满意。公司力求给客户id提供全数良好服务，我们相信诚实正直、开拓进取地为公司发展做正确的事情，将为公司和个人带来共同的利益和进步。经过几年的发展，已成为婚姻家庭法律服务，房屋、动拆迁法律服务，房产遗产法律服务，债权法律服务行业出名企业。